

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ Đăng ký biến động đất đai đối với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay hộ thực hiện thủ tục hành chính về đất đai, kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất; diện tích thửa đất thay đổi so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 332/CV-CNVPhDKĐĐNL ngày 04/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ngọc Lặc về việc tham vấn ý kiến thực hiện hồ sơ đăng ký biến động đất đai của ông Phạm Văn Hiến và bà Đoàn Thị Bình, địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Lâm, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá.

UBND xã Ngọc Liên thông báo công khai về việc đăng ký biến động đất đai của ông Phạm Văn Hiến và bà Đoàn Thị Bình, địa chỉ thửa đất tại thôn Minh Lâm, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hoá với các nội dung như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận được cấp:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành T 436702, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00359 QSDĐ/1258, cấp ngày 29/9/2004. Mang tên ông Phạm Văn Hiến và bà Đoàn Thị Bình.

- Thửa đất trên Giấy chứng nhận: Số thửa 15, tờ bản đồ 08. Diện tích 1520 m². Mục đích sử dụng: Đất vườn và Số thửa 34, tờ bản đồ 08. Diện tích 810 m². Mục đích sử dụng: Đất ở 400 m²; Đất vườn 410 m². Địa chỉ: Thôn Minh Lâm, xã Ngọc Trung, huyện Ngọc Lặc, tỉnh Thanh Hóa.

2. Thông tin các thửa đất trên Bản đồ và hồ sơ địa chính:

- Số thửa 15, tờ bản đồ 08. Diện tích 1520 m². Mục đích sử dụng: Đất vườn trên Giấy chứng nhận số phát hành T 436702, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00359 QSDĐ/1258, cấp ngày 29/9/2004 của ông Phạm Văn Hiến và bà Đoàn Thị Bình đang sử dụng là thửa đất số 172, tờ bản đồ số 19. BĐĐC xã Ngọc

Trung (cũ), đo đạc năm 2006. Diện tích 1.257,2 m². Ký hiệu loại đất: BHK.

Như vậy, diện tích thửa đất theo BĐDC xã Ngọc Trung (cũ) chênh lệch giảm 262,8 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận được cấp.

- Số thửa 34, tờ bản đồ 08. Diện tích 810 m². Mục đích sử dụng: Đất ở 400 m²; Đất vườn 410 m² trên Giấy chứng nhận số phát hành T 436702, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00359 QSDĐ/1258, cấp ngày 29/9/2004 của ông Phạm Văn Hiển và bà Đoàn Thị Bình đang sử dụng là thửa đất số 288, tờ bản đồ số 19. BĐDC xã Ngọc Trung (cũ), đo đạc năm 2006. Diện tích 985,0 m². Ký hiệu loại đất: ONT.

Như vậy, diện tích thửa đất theo BĐDC xã Ngọc Trung (cũ) chênh lệch tăng 175,0 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận được cấp.

3. Kết quả đo đạc hiện trạng sử dụng các thửa đất:

- Số thửa 15, tờ bản đồ 08. Diện tích 1520 m². Mục đích sử dụng: Đất vườn trên Giấy chứng nhận số phát hành T 436702, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00359 QSDĐ/1258, cấp ngày 29/9/2004 của ông Phạm Văn Hiển và bà Đoàn Thị Bình đang sử dụng nay là thửa đất số 172, tờ bản đồ số 89. BĐDC xã Ngọc Liên. Diện tích 1.092,0 m². Loại đất: BHK theo Bản đồ đạc chỉnh lý thửa đất số 1014/ĐĐCL ngày 14/5/2025 do Chi nhánh VPĐK đất đai Ngọc Lặc lập.

Như vậy, diện tích thửa đất theo kết quả đo của Chi nhánh VPĐK đất đai Ngọc Lặc chênh lệch giảm 428,0 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận được cấp.

- Số thửa 15, tờ bản đồ 08. Diện tích 1520 m². Mục đích sử dụng: Đất vườn trên Giấy chứng nhận số phát hành T 436702, vào sổ cấp Giấy chứng nhận QSD đất số 00359 QSDĐ/1258, cấp ngày 29/9/2004 của ông Phạm Văn Hiển và bà Đoàn Thị Bình đang sử dụng nay là thửa đất số 288, tờ bản đồ số 89. BĐDC xã Ngọc Liên. Diện tích 954,0 m². Mục đích sử dụng: Đất ở 400,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 554,0 m² theo Bản đồ đạc chỉnh lý thửa đất số 1013/ĐĐCL ngày 14/5/2025 do Chi nhánh VPĐK đất đai Ngọc Lặc lập.

Như vậy, diện tích thửa đất theo kết quả đo của Chi nhánh VPĐK đất đai Ngọc Lặc chênh lệch tăng 144,0 m² so với diện tích thửa đất trên Giấy chứng nhận được cấp.

4. Thời gian và địa điểm niêm yết:

- Thời gian niêm yết: Niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày thông báo được ban hành.

- Địa điểm niêm yết tại: Công sở xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa và Nhà Văn hóa thôn Minh Lâm, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa.

Mọi ý kiến thắc mắc, phản ánh, khiếu nại của tổ chức, cá nhân về ranh giới đất, diện tích thửa đất tăng, diện tích thửa đất giảm của ông Phạm Văn Hiển và bà

Đoàn Thị Bình đang sử dụng nêu trên đề nghị gửi văn bản đến UBND xã Ngọc Liên (Theo địa chỉ: Số 118 thôn Thọ Phú, xã Ngọc Liên, tỉnh Thanh Hóa) để được xem xét giải quyết.

(Có Danh sách niêm yết và Hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo)

UBND xã Ngọc Liên đề nghị Trưởng thôn Minh Lâm niêm yết công khai nội dung thông báo, danh sách và hồ sơ đo đạc thửa đất kèm theo để toàn thể nhân dân được biết./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND xã (để B/c);
- Đài truyền thanh xã (để thông báo);
- Thôn Minh Lâm (để t/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Tùng